



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

DEURNE EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

VERBOUWEN VERSUS VERHUIZEN

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige
MEDIA

presstige
www.vijver.nl
MEDIA

presstige
MEDIA

Vijvercentrum Overloon

Is een van Nederlands grootste specialisten op het gebied van vijvers en de aanleg hiervan. De basis van het vijvercentrum werd in 1992 gelegd.

ONZE SERVICES:

- Showroom/winkel - Ontwerp
- Advies - Aanleg - Renovatie
- Onderhoud - Reparatie

Holthesedijk 2b, 5825 JG Overloon

+31 (0)478-642623 / info@vijver.nl

Voor de actuele openingstijden zie: www.vijver.nl of scan de QR-code



presstige
MEDIA

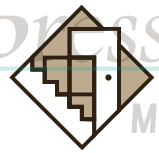
Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

IDG
INTERIEURDESIGN
INTERIEURBOUW



KEUKENS
WINKELINTERIEURS
HORECAINTERIEURS
BEDRIJFINTERIEURS
MAATWERK VOOR PARTICULIEREN
INTERIEURS GEKENMERKT DOOR STAAL-
VAKMANSCHAP EN PRECISIE

Interieur Design Gemert
Dommel 9, 5422 VH Gemert
06-54972129
info@idg-interieurbouw.nl
www.idg-interieurbouw.nl

AARTS BOUWSERVICE  **MACHINAAL TIMMERWERK**

aartsbouwservice.nl

kozijnen - ramen - deuren - trappen

Molenweg 26, 5757 BE Liessel

Hét keurmerk in de bouw



BOUW GARANT

Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl

“Het goedkoopste adres voor uw tuin”

Tuincentrum Milheeze

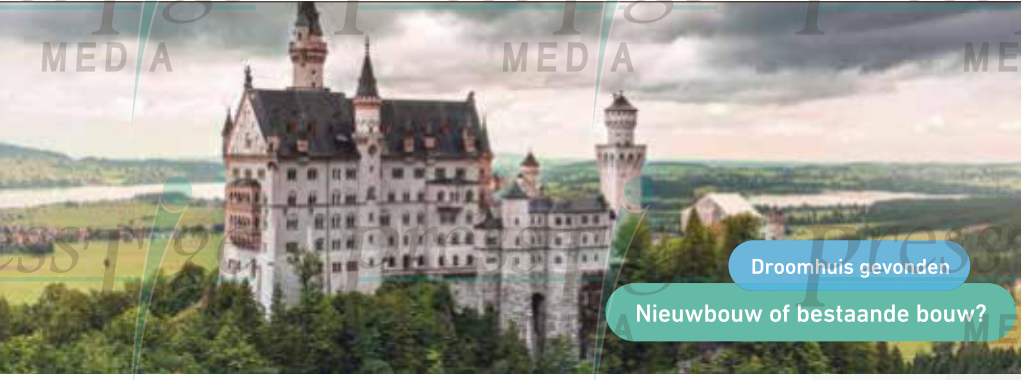
- Beukenhaag – Fagus sylvatica- weer voldoende op voorraad Bladhoudende Beuk
- Diverse Winterplanten zoals Skimmia - Viburnum tinus – Heideplanten enz.
- Haagconiferen leverbaar op bestelling
- Bomen diverse op voorraad of op bestelling
- Leibomen op voorraad en op bestelling
- Graszoden op bestelling
- Tevens aanleg van Tuinen incl. bestrating, regeninstallatie enz..

Openingstijden:
ma t/m vr 9.00 - 17.00 uur
za 9.00 - 17.00 uur
zo gesloten

KWALITEITS PLANTEN
zonder korting al **GOEDKOOP!**



Tuincentrum Milheeze
Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE
Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl
www.tuincentrummilheeze.nl



Droomhuis gevonden
Nieuwbouw of bestaande bouw?

Goed voorbereid dankzij het Hypotheker Certificaat!
Meer weten? Maak een afspraak op hypotheker.nl



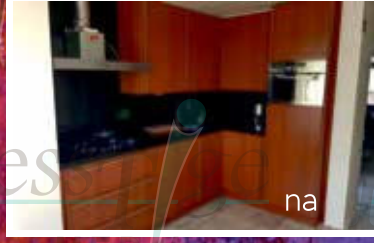
Jazeker. De Hypotheker.

Helmond Zuid Koninginnewal 37 (0492) 550 655

VHKEUKENPLAKKEN.NL



voor



na

Uw keuken weer als nieuw!
met een kleine investering
0492-390.390

Eerlijk advies
Complete systemen
Batterijen
Service en onderhoud



Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot
+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl






Spring
kinderopvang

Kom je meedoen?

Bij Spring kinderopvang is iedereen welkom en doet iedereen mee. Kom je snel kennismaken? We zijn nieuwsgierig naar jou! **spring-kinderopvang.nl**

Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

De gemeente Deurne staat aan de vooravond van spannende ontwikkelingen in de nieuwbouwwoningmarkt. Met de krapte op de huizenmarkt biedt de gemeente diverse projecten die vanaf volgende maand of binnen de komende zes maanden in de verkoop gaan.

Een van de grootste projecten is **‘De Grote Bottel’**, een ambitieus plan voor circa 330 woningen op een voormalig landbouwterrein tussen de Binderendreef, Vlierdenseweg en Industrierweg. De gemeente Deurne, Bergopwaarts en ontwikkelaar AM bundelen krachten voor een gevarieerd aanbod: van sociale huur en koopwoningen tot vrije kavels, appartementen, rijwoningen en vrijstaande huizen. De verkoop start gefaseerd in het vierde kwartaal van 2025, dus mogelijk al in december. De bouw begint in het eerste kwartaal van

2026, met een focus op duurzaamheid en groene leefomgeving.

Daarnaast komt **‘De Spinnerij’** langs de Katoenstraat met 57 nieuwe woningen: 37 koopappartementen en 20 huurwoningen voor Bergopwaarts. Ontwikkeld door Bots Bouwgroep op de plek van een oude textielfabriek, zijn de eerste verkoopfasen al in gang gezet, met uitbreidingen verwacht in de komende maanden. Ideaal voor jonge kopers in een centrale ligging nabij het spoor.

In **Heusden-Oost** start in september 2025 de bouw van 16 prefab-woningen aan de **Gerst**, met oplevering begin 2026. Verkoop is nu actueel of start spoedig, gericht op sociale huur en koop. Ook in **Liessel** breidt **‘De Nieuwe Molen’** uit met 49 woningen, waarvan 11 voor sociale huur; verkoop van koopvarianten loopt door tot medio 2026.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

MEDIA

MDK
STUCWERKEN

MARTIJN DE KOK
MDKSTUCWERKEN@HOTMAIL.COM
0638100260

MEDIA

MEDIA


TUINAANLEG BRABANT

Zandschelweg 5
5752 RB Deurne

06-12204438
www.tuinbrabant.nl

MEDIA

MEDIA


RAIJMAKERS BOUW B.V.
nieuwbouw • verbouw • renovatie

MEDIA

nieuwbouw- of verbouwplannen?

JOEP VAN CAUWENBERGHE
BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU

Meester Theelenstraat 34 | Helenaveen | T. 06 21872112
info@tekenbureau-jvc.nl | www.tekenbureau-jvc.nl


TONNAER BOUW BV

T. 06-133 48 494 - INFO@TONNAERBOUW.NL
WWW.TONNAERBOUW.NL

Maikel Raijmakers
Molenbaan 3 * 5768 RT Meijel
Tel 0630923835
info@mraijmakersbouw.nl
www.mraijmakersbouw.nl

assurantiëkantoor  **Schurian BV**

Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300
Hypotheek Advies
info@assurantiëkantoor-schurian.nl

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten!

- Overkappingen
- Lamellendaken
- Zonnewering
- Ritscreens

van **HOUTS** CIPRES 8
outdoor living 5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03
WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL


BANDENHANDEL SOMEREN

Nieuwe en gebruikte autobanden en sportvelgen
Tevens verhuur en verkoop van winterwielen en sneeuwkettingen
Bandenhandel Someren BV
Kanaaldijk Noord 7a
5711 CS Someren
Tel/WhatsApp 0493-440122
info@bandenhandelsomeren.nl
www.bandenhandelsomeren.nl


Verduijn
Interieurbouw

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl
www.verduijninterieur.nl

PBG
Paul van den Boomen
GRONDWERK



Grondwerk • Sloopwerk • Infra
WWW.PBGSOMEREN.NL
Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomeren.nl

AVD
Anthony van Dinter
Schilderwerken
Nierslaan 60 - 5704 NL Helmond

Voor al uw binnen-, en buitenschilderwerk.
wandafwerking inclusief latex spuiten en kleuradvies.
Bel voor een vrijblijvende offerte
06 - 51145945
WWW.AVDSCHILDERWERKEN.NL


Vishandel Henk Bos

"ECHTE VISSPECIALITEITEN"

Woensdag van 10.00 uur tot 13.00 uur
in Overloon 15 Oktoberplein.
Donderdag van 09:30 tot 13:00 uur
Venray Landweert bij de Plus supermarkt.
Donderdag van 10.30 uur tot 18.00 uur
op het Pastoor Poellplein in Gemert.
Vrijdag van 09:30 tot 13:00 uur
Venray Veltumsee Kleffen bij de Jumbo supermarkt.
Vrijdag van 14.00 uur tot 18.00 uur
in Veghel Zuid, De Boekt.
Vrijdag van 13:30 tot 17:30 uur
op de markt in Deurne.
Zaterdag van 09:30 tot 14:30 uur
bij de Jumbo en Expert op het Plein in Deurne.
Zaterdag van 10.00 uur tot 16.00 uur
op het Pastoor Poellplein in Gemert.



Voor al uw
**elektrotechnische
werkzaamheden**


HH Elektrotechniek
Peelven 21
5751 NM DEURNE
Tel : 06-25 14 00-07
Email : info@hh-elektrotechniek.nl
Web : www.hh-elektrotechniek.nl

FIX GLAS
GLASHERSTEL EN SLOTEN

**ENERGIE BESPAREN IN UW WONING?
ONTDEK GLASHOLDER VERSCHIL!**

**NIEUWBOUW • RENOVATIE • SPIEGELS
KITWERK • SLOTEN • ENKEL- & DUBBELGLAS**

☎ 040 220 1942 | T 0493 217 900 | E info@fixglas.nl | **FIXGLAS.NL**

 **superkeukens**
ZO'N NAAM ZEGT ALLES

Engelseweg 156 A, 5705 AJ Helmond | T 0492 747010 | helmond@superkeukens.nl | **www.superkeukens.nl**



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van

je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.

SUPERKEUKENS VOOR SUPERPRIJZEN!



superkeukens
ZO'N NAAM ZEGT ALLES

KEUKENS
ZIJN IN IEDERE
GEWENSTE
OPSTELLING
LEVERBAAR

Iedere keuken vertelt zijn eigen verhaal.
Laat jouw verhaal tot leven komen met één
van onze Superkeukens!

Keukentrend 2025!

**Trendy Tweekleurige
Keukens**

In deze complete, luxe keuken bereid je niet alleen de heerlijkste gerechten maar geniet je met vrienden van een goed glas wijn uit je eigen wijnklimaatkast, spreek je de dag door of ben je aan het werk. Een ruimte waar wonen en koken moeiteloos gecombineerd worden.



superkeukens
HELMOND

Dinsdag, Woensdag, Donderdag: 10:00 tot 17:30 uur | Vrijdag: 10:00 tot 20:00 uur
Zaterdag: 10:00 tot 17:00 uur | Zondag 12:00 tot 17:00 uur

Engelseweg 156 A, 5705 AJ Helmond | T 0492 747010 | helmond@superkeukens.nl | www.superkeukens.nl

KOM NAAR ONZE WINKEL VOOR MEER SUPERPRIJZEN

Teun Aldenzee
 T +31 (0)6 188 300 04
 E teun@dyno-et.nl
 I www.dyno-et.nl




Hartstichting



Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverleners

Alma hekwerken
 Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
 Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl



poorten en staaldesign
 stalen binnendeuren
 poortautomatisering



GARAGEDEUREN | BEDRIJFSDEUREN | SNELROLDEUREN | DOCK EQUIPMÉNT



Aldenzee
 GARAGE- & BEDRIJFSDEUREN

Vlierdenseweg 160, 5756 AC Vlierden

TELEFOON
 0493 - 314 355

MOBIEL
 06 - 53 65 65 44

E-MAILADRES
info@aldenzee.nl

WEBSITE
www.aldenzee.nl




van Kilsdonk
 Schilderwerken

tel: 06 523 100 60 vankilsdonkschilderwerken.nl

Grondwerk&stratenmakersbedrijf L&M Haazen v.o.f

Grondwerk | Bestrating | Schuttingen Ceramische vloeren | Vijvers

U vertelt ons u wensen: wij regelen alles van A tot Z
 Twijfel niet maar bel ons dan komen we vrijblijvend langs voor een gratis offerte

0651304101 | LenMhaazen@gmail.com
www.haazenstratenmakersbedrijf.nl



MALEX
 automotive

Voor ALLE automerken, gespecialiseerd in Mercedes-Benz en Renault



Airco | Bandenwissel | Onderhoud | Diagnose
 Winter- en zomercheck | APK | Uitlijnen

Achterdijk 15 A, Helmond | 0492 - 52 60 60
info@malex-automotive.nl | malex-automotive.nl

THIELEN
 containertransport



Industrieweg 17, 5753 PB Deurne
 0493-312929
info@thielencontainers.nl
www.thielencontainers.nl

Frank van den Boomen
 maatwerk binnendeuren

Someren | www.frankvandenboomen.nl



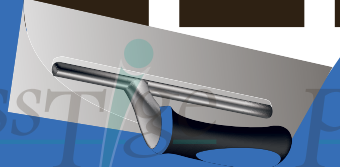
Specialist in maatwerk

DOVENS
 Meubel/Interieur

Meubelen - Slaapkamers - Keukens
 Badmeubels - Inbouwkasten
 Complete interieurs op maat.
 Kerkeind 38 Milheeze
www.dovens.nl



van de BEEK
 stucwerken



Roothaertstraat 17
 5751 XP Deurne
 06-14324604

info@vandebeek-stucwerken.nl
www.vandebeek-stucwerken.nl

Wij staan voor u klaar!



Bij ZwartOp Wit Notariaat gaan duidelijkheid, service en kwaliteit samen met betaalbaarheid en snelheid.
 Wij zetten graag dat stapje extra voor u!

Noorderhof 4a, Venray T 0478 226 000
www.zwartopwitnotariaat.nl





**SAM IS JOUW
 HYPOTHEEK-
 ADVISEUR**

DOET U DAT WEL EENS?
**DROMEN VAN UW
 EIGEN WONING**

Laat het niet bij dromen en kijk samen met ons wat de mogelijkheden zijn. Middels deskundig en begrijpbaar advies helpen we uw droom te verwezenlijken.

Dijkstraat 1a
 5721 AM Asten
 T 0493 670 130
info@hypotheekelarij.nl
www.hypotheekelarij.nl




**Dutch Quality
 Gardens**

Hoveniersbedrijf 't Höfke
www.hethofkeoverloon.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.



Verreiker verhuur
Loonwerken
Mechanisatie

Voor alle hijswerkzaamheden op de bouw
Tevens ook als hoogwerker inzetbaar

Helenaveen | Pieter Keunen | 0623006516



Peters Auto's en Campers



Agrobaan 7 | 5813 EB Ysselsteyn
Tel: 0478 54 22 11 | info@bcspeters.nl



bcspeters.nl



Betaalbare luxe,
met een **zwembad op maat**
voor **jouw tuin.**

In een wereld waarin luxe onbereikbaar lijkt,
brengen wij een verfrissende realiteit:
betaalbare zwembaden, op maat gemaakt
voor jouw tuin en altijd met oog
op de toekomst.



LEO
LINDERS
zwembaden

Vraag gratis en vrijblijvend offerte aan:
www.leolinderszwembaden.nl

Ceresstraat 7, Stevensbeek T 06 15 51 44 96



GLAZEN WANDEN

Specialist

KWALITEIT, SERVICE EN SCHERPE PRIJZEN!

Uw specialist in glazen schuifdeuren, glazen schuifwanden en glazen vouwwanden

BEZOEK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE: WWW.GLAZENWANDENSPECIALIST.NL



24/7 INBRAAKBEVEILIGING?

WWW.RIJTECH.NL
Tel: 0493-354733



@mail: rijtech@rijtech.nl

Voor Bedrijven en Particulieren
VEB Erkend installateur